

**PT CELEBES ARTHA VENTURA
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT CELEBES ARTHA VENTURA
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3 - 4
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	7 - 44
Informasi Keuangan Tambahan.....	45 - 49

**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode yang Berakhir 31 Desember 2025
PT Celebes Artha Ventura (Perusahaan)**

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

- | | |
|---|---|
| 1. Nama | : Bambang Adi Prastyo |
| Alamat kantor | : Luminary Tower Lantai 62 - Thamrin Nine Complex
Jl M.H. Thamrin No 10, Kebon Melati, Tanah Abang, Jakarta
Pusat |
| Alamat Domisili/sesuai KTP
atau Kartu Identitas lain | : Jl. Trulek V Blok HG 16/20, RT 001/RW 008, Parigi, Pondok
Aren |
| Nomor Telepon | : 021-39702294 |
| Jabatan | : Direktur Utama |

Menyatakan bahwa:

1. Kami Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 April 2026
Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi


Bambang Adi Prastyo
Direktur Utama



Yonathan dan Rekan

Registered Public Accountants

License No.1352/KM.1/2016

Lippo Tower Holland Village, 27th Floor Suite 02 Jl. Letjen Suprpto Kav 60, Jakarta Pusat

Phone: +62 21 51010251 Website: www.kapsy.net



Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00066/2.1088/AU.1/09/1576-4/1/IV/2026

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi
PT Celebes Artha Ventura

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Celebes Artha Ventura dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.



Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.



Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

YONATHAN DAN REKAN



Jimmy Cakranegara
Izin Akuntan Publik No. 1576

29 April 2026



Celebes Artha Ventura
00066/2.1088/AU.1/09/1576-4/1/IV/2026

PT CELEBES ARTHA VENTURA DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
ASET			
Kas dan bank	4	27.183.239	23.040.145
Piutang usaha - pihak ketiga	2	185.000	-
Piutang lain-lain			
Pihak ketiga		2.849.425	1.680.269
Pihak berelasi	19b	8.683.507	9.156.925
Pembiayaan obligasi konversi - bersih	5		
Pihak ketiga		133.112.587	134.886.402
Pihak berelasi	19a	86.460.115	71.663.094
Piutang pembiayaan produktif - bersih	6		
Pihak ketiga		41.583.771	17.568.076
Pihak berelasi	19c	147.398.914	156.943.779
Uang muka dan beban dibayar di muka	2	646.536	1.364.094
Pajak dibayar di muka	2,7a	1.728	4.253
Investasi lain-lain			
Deposito berjangka	2	-	2.550.000
Unit penyertaan reksadana		617.897	798.269
Efek ekuitas		1.586.922	4.429.555
Properti Investasi		11.264.979	12.365.729
Investasi saham jangka panjang	2,8	226.398.030	298.869.510
Uang muka investasi	2,9		
Pihak ketiga		13.000.000	13.000.000
Pihak berelasi	19d	188.348.859	188.348.859
Aset pajak tangguhan	2,7e	9.996.766	9.751.531
Aset tetap - bersih	2	7.514.249	7.752.752
Aset lain-lain	2	4.126.142	5.295.463
JUMLAH ASET		910.958.667	959.468.705

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT CELEBES ARTHA VENTURA DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Utang bank	10	141.648.828	124.622.038
Utang lain-lain - pihak ketiga		100	38.849
Pendapatan diterima di muka		812.354	374.220
Beban masih harus dibayar		975.774	793.323
Utang pajak	7b	140.791	116.148
Utang obligasi konversi - pihak ketiga	11	55.000.000	127.857.000
Liabilitas imbalan kerja		2.156.097	1.887.298
Liabilitas lain-lain		2.566.668	2.813.128
JUMLAH LIABILITAS		203.300.612	258.502.004
EKUITAS			
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal saham - nilai nominal Rp1.000.000 (nilai penuh) per lembar saham			
Modal dasar ditempatkan dan disetor penuh masing-masing sebanyak 101.147			
	12a	101.147.000	101.147.000
Tambahan modal disetor	12c	76.244.600	76.244.600
Agio saham	13	130.232.000	130.232.000
Selisih perubahan ekuitas Entitas Anak		7.691.530	6.500.020
Saldo laba		393.106.417	386.415.686
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		708.421.547	700.539.306
Kepentingan nonpengendali	14	(763.492)	427.395
Jumlah Ekuitas		707.658.055	700.966.701
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		910.958.667	959.468.705

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT CELEBES ARTHA VENTURA DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
PENDAPATAN	15	30.132.788	28.376.692
BEBAN POKOK PENDAPATAN	16	201.684	206.043
LABA KOTOR		29.931.104	28.170.649
BEBAN USAHA	17	20.146.250	19.430.029
LABA USAHA		9.784.854	8.740.620
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Bagian laba bersih entitas asosiasi	8	6.324.520	50.301.056
Pendapatan bunga		2.313.529	21.273
Laba selisih kurs - bersih		350.974	556.615
Beban bunga dan keuangan lainnya		(13.253.849)	(11.423.433)
Keuntungan (kerugian) penjualan investasi		(8.216)	420.421
Lain-lain - bersih		1.229.900	1.294.565
Jumlah pendapatan (beban) lain-lain - bersih		(3.043.142)	41.170.496
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		6.741.712	49.911.116
PAJAK PENGHASILAN	7c	219.974	249.143
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		6.961.686	50.160.259

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT CELEBES ARTHA VENTURA DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:			
Rugi yang belum direalisasi atas nilai wajar investasi tersedia untuk dijual		(180.374)	(1.105.297)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:			
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja Pajak terkait		(115.331) 25.373	36.899 (8.118)
Sub jumlah		(89.958)	28.781
RUGI KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH		(270.332)	(1.076.516)
LABA KOMPREHENSIF		6.691.354	49.083.743
Laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		6.961.063	49.951.797
Kepentingan nonpengendali		623	208.462
Jumlah		6.961.686	50.160.259
Laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		6.690.731	48.875.281
Kepentingan nonpengendali		623	208.462
Jumlah		6.691.354	49.083.743

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT CELEBES ARTHA VENTURA DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Saham - Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Agio Saham	Selisih Perubahan Ekuitas Entitas Anak	Saldo Laba	Sub jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
Saldo, 1 Januari 2024	101.147.000	76.244.600	130.232.000	86.444.220	337.540.405	731.608.225	10.501.065	742.109.290
Efek dekonsolidasi	-	-	-	(79.944.200)	-	(79.944.200)	(10.282.132)	(90.226.332)
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	49.951.797	49.951.797	208.462	50.160.259
Rugi komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	(1.076.516)	(1.076.516)	-	(1.076.516)
Saldo, 31 Desember 2024	101.147.000	76.244.600	130.232.000	6.500.020	386.415.686	700.539.306	427.395	700.966.701
Efek perubahan transaksi kepemilikan	-	-	-	1.191.510	-	1.191.510	(1.191.510)	-
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	6.961.063	6.961.063	623	6.961.686
Rugi komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	(270.332)	(270.332)	-	(270.332)
Saldo, 31 Desember 2025	101.147.000	76.244.600	130.232.000	7.691.530	393.106.417	708.421.547	(763.492)	707.658.055

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT CELEBES ARTHA VENTURA DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	143.647.203	102.202.997
Pembayaran kepada karyawan	(13.334.973)	(13.019.990)
Pembayaran kas untuk beban operasi lainnya	(76.124.830)	(94.333.000)
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	54.187.400	(5.149.993)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	5.896.148	5.495.011
Penjualan aset tetap	146.000	-
Penerimaan dividen	141.778	1.095
Perolehan aset tetap	(398.021)	(384.359)
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Investasi	5.785.905	5.111.747
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	17.026.789	21.100.000
Pembayaran utang obligasi konversi	(72.857.000)	-
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(55.830.211)	21.100.000
KENAIKAN BERSIH KAS DAN BANK	4.143.094	21.061.754
KAS DAN BANK PADA SAAT PELEPASAN	-	(138.102.921)
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	23.040.145	140.081.312
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	27.183.239	23.040.145

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.